



n		n - žemės sklypo eilės numeris;
m		m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T		T - teritorijos naudojimo tipas;
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas;
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

[illegible]

1. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
2. Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami l atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, priešgaisrinių sienų įrengimo ir pan., turi įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
3. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
4. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
5. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
6. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
7. Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antsoles.
8. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
9. Jei rengiant techninius projektus teritorijoje planuojamoms veikloms reikalinga sanitarinė apsaugos zona, ji privalo tilpti į sklypą, kuriame bus vykdoma ši veikla.

Koordinacijų sistema: LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6198979.22	456094.77
2	6199011.26	456080.11
3	6199034.49	456110.35
4	6199030.70	456125.59
5	6199014.34	456139.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Data	Suteiktas paslaugos Nr.
	6/9/2025	TIIS1-20250609-038478

UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, LT-78123 Šiauliai info@geoline.lt, tel. +370 646 18434					OBJEKTAS TERITORIJOS ŠALIA TILŽĖS IR NERINGOS GATVIŲ SANKIRTOS ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE TILŽĖS G. 83C, (KADASTRO NR. 2901/0024:346) SUPAPRASTINTA TVARKA			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			
A 751	PV	A. Adomaitienė		2025-09				
Etapas		INICIATORIJUS (-IAI) Fizinis asmuo			TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. TPD Nr. K-VT-29-25-1284		Lapas	Lapų
DP							1	1